

# BAREME D'HONORAIRES

Applicable sur les nouveaux mandats confiés à partir du 06/02/2026  
A l'exclusion du Neuf (VEFA) et Immobilier Professionnel

## 31B

### TRANSACTION

#### IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

PRIX DE VENTE TTC	MONTANT DES HONORAIRES TTC
Jusqu'à 100 000 €	8% avec un forfait minimum de 4000 €
De 100 001 € à 250 000 €	7 %
De 250 001 € à 350 000 €	6 %
Plus de 350 000 €	5 %

Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

« Conformément à **l'arrêté du 26 janvier 2022** modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière : Les professionnels visés à l'article 1er sont tenus d'afficher les **prix maximums pratiqués des prestations** qu'ils assurent, notamment celles liées à la vente, à la location de biens et à la gestion immobilière, en indiquant pour chacune de ces prestations à qui incombe le paiement de cette rémunération. »

Lors d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux inscrits au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.

#### VIAGER

PRIX DE VENTE TTC	MONTANT DES HONORAIRES TTC (sur la valeur vénale)
Jusqu'à 100 000 €	11% avec un forfait minimum de 6000 €
De 100 001 € à 250 000 €	10 %
De 250 001 € à 350 000 €	9 %
De 350 001 € à 500 000 €	8 %
Plus de 500 000 €	7 %

#### IMMOBILIER PROFESSIONNEL

(Fonds de commerce, locaux commerciaux, bureaux, droits au bail, ...)

PRIX DE VENTE TTC	MONTANT DES HONORAIRES HT*
De 1 à 40 000 €	Forfait de 5 000 €
De 40 001 € à 250 000 €	10 %
De 250 001 € à 850 000 €	9 %
Plus de 850 000 €	8 %

---

## LOCATION

---

### **PARKING, BOX ET GARAGES**

Honoraires TTC à la charge du locataire
Forfait de 100€

### **IMMOBILIER TRADITIONNEL - HABITATION**

	Bailleur	Locataire
Commission d'intermédiaire en location	1 mois de loyer hors charges	
Frais de rédaction d'état des lieux	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
Frais annexes (frais de visite, constitution du dossier, rédaction du contrat de bail)	indice ALUR** au m <sup>2</sup> suivant la zone concernée	indice ALUR** au m <sup>2</sup> suivant la zone concernée

\*\* Zone très tendue : Paris et 28 communes limitrophes : 12 €/m<sup>2</sup>

Zone tendue : 28 agglomérations de plus de 50 000 habitants : 10 €/m<sup>2</sup>

Hors zone : reste du territoire : 8 €/m<sup>2</sup>

### **IMMOBILIER PROFESSIONNEL**

Honoraires HT* à la charge du preneur
10 % du loyer annuel HT

\* Pourcentage sur le prix de vente (TVA au taux en vigueur en SUS)