



VALMO

By COMPTOIR IMMOBILIER de France

HONORAIRES DE L'AGENCE

Applicables au 01/01/2021

MANDAT DE VENTE – Immobilier d'habitation

(Appartement, maison, immeuble, terrain, parking...) A l'exclusion du neuf (VEFA)

Prix de vente Net Vendeur	Honoraires charge en % (TTC)
Jusqu'à 110.000 €	Forfait de 7.500 €
Jusqu'à 150.000 €	7,5 %
Jusqu'à 300.000 €	6 %
Au-delà de 300.000 €	5 %

Honoraires calculés sur le montant du prix de vente, à la charge acquéreur sauf stipulation contraire au mandat. Nos honoraires peuvent être inférieurs sur la demande des vendeurs en raison d'un alignement commercial sur les honoraires d'autres agences.

MANDAT DE RECHERCHE – Immobilier d'habitation

La charge des honoraires d'agence sera supportée par l'acquéreur. Le barème reste inchangé

MANDAT DE VENTE – Immobilier commercial

(Murs commerciaux et fonds de commerce)

Prix de vente	Honoraires charge vendeur en % TVA applicable : 20 %	
	HT	TTC
Jusqu'à 125.000 €	Forfait maximum de 15.000 €	Forfait maximum de 18.000 €
125.001 € à 200.000 €	12 %	14,4 %
200.001 € à 300.000 €	11,5 %	13,8 %
300.001 € 600.000 €	11 %	13,2 %
Au-delà de 600.001 €	10 %	12 %

MANDAT DE LOCATION

Le montant des honoraires est plafonné par la loi ALUR. Pour notre région la zone est non-tendue. Les honoraires sont de parts égales entre le bailleur et le locataire

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite du bien, rédaction du bail, constitution du dossier	8 € / m ²	8 € / m ²
Etat des lieux	3 € / m ²	3 € / m ²
TOTAL	11 € / m²	11 € / m²