

NOUS AVONS LA CLÉ DE VOTRE RÉUSSITE



SOMMAIRE

L'IMMOBILIER D'AUJOURD'HUI

NOTRE ADN

QUI SOMMES-NOUS ?

DEVENIR CONSEILLER EN IMMOBILIER

- 5 -OUVREZ VOTRE AGENCE

LES STATUTS

NOS OUTILS

NOS FORMATIONS





J'ai créé Comptoir Immobilier de France dans une démarche de qualité.

À l'inverse des gros réseaux, j'ai choisi de miser sur l'expérience et le professionnalisme de mes collaborateurs et non pas sur la quantité de mandataires.

Notre concept allie mandataires indépendants et agences physiques. Ces dernières permettent une visibilité supplémentaire ; un bureau de travail pour nos agents. Mais surtout un gage de sécurité pour les clients propriétaires.

Bien sûr nous sommes un groupe ambitieux, en perpétuelle recherche d'innovation.

De nombreux avantages gravitent autour de notre réseau, mais en nous rejoignant vous adhérez surtout à une belle et grande famille professionnelle.

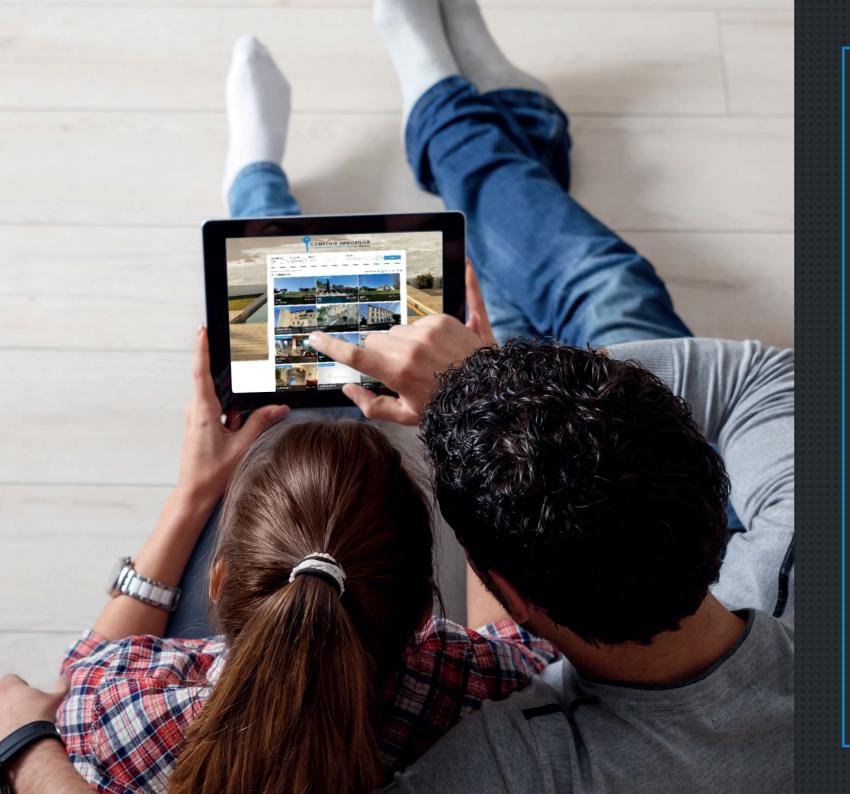
Sébastien ARSAC

PDG

POURQUOI COMPTOIR IMMOBILIER DE FRANCE ?

Anciennement responsable juridique d'un gros réseau de mandataires, j'ai décidé il y a plus de 10 ans d'ouvrir un réseau humain, familial et professionnel.

Pourquoi Comptoir Immobilier de France ? Je voulais retrouver l'immobilier d'antan, autour d'un café, avec nos clients, d'où le mot «Comptoir». «Immobilier» coulait de source pour parler de notre métier. Quant au mot «France», il s'agit tout simplement de se recentrer sur nos terres, notre patrimoine, nos valeurs, plutôt que de vouloir révolutionner le monde.



- 1 -

L'IMMOBILIER D'AUJOURD'HUI



+ 1,3 million de transactions par an



1/3 des Français consulte les portails immobiliers chaque mois



+36 millions de logements

42 %

de la population n'est pas propriétaire **70** %

des transactions sont effectuées par des professionnels **75**%

des transactions sont obligatoires

Règle des 5D : Décès, Divorce, Dette, Déménagement, Démographie

Le marché immobilier se tend en début d'année, les taux d'intérêt augmentent, mais l'immobilier reste la valeur refuge des Français. Ce qui permet de maintenir un niveau de transactions toujours très élevé. Toutefois de plus en plus de lois viennent réglementer ce marché.



NOTRE ADN

OFFRIR UN LARGE SERVICE ET RÉPONDRE AUX ATTENTES DU MARCHÉ



Immobilier



Internet



Agences



Location / Gestion

UNE ÉQUIPE DE PASSIONNÉS À VOTRE DISPOSITION



Assistance juridique, informatique et commerciale, contrôle juridique de vos mandats, avenants, annonces, envoi des factures de vente au notaire.

QUI SOMMES-NOUS



25 agences partout en France



120 conseillers partout en France



650 actes signés en 2022



+ 6 586 800 € de CA en 2022



Transaction résidentielle



Immobilier NEUF

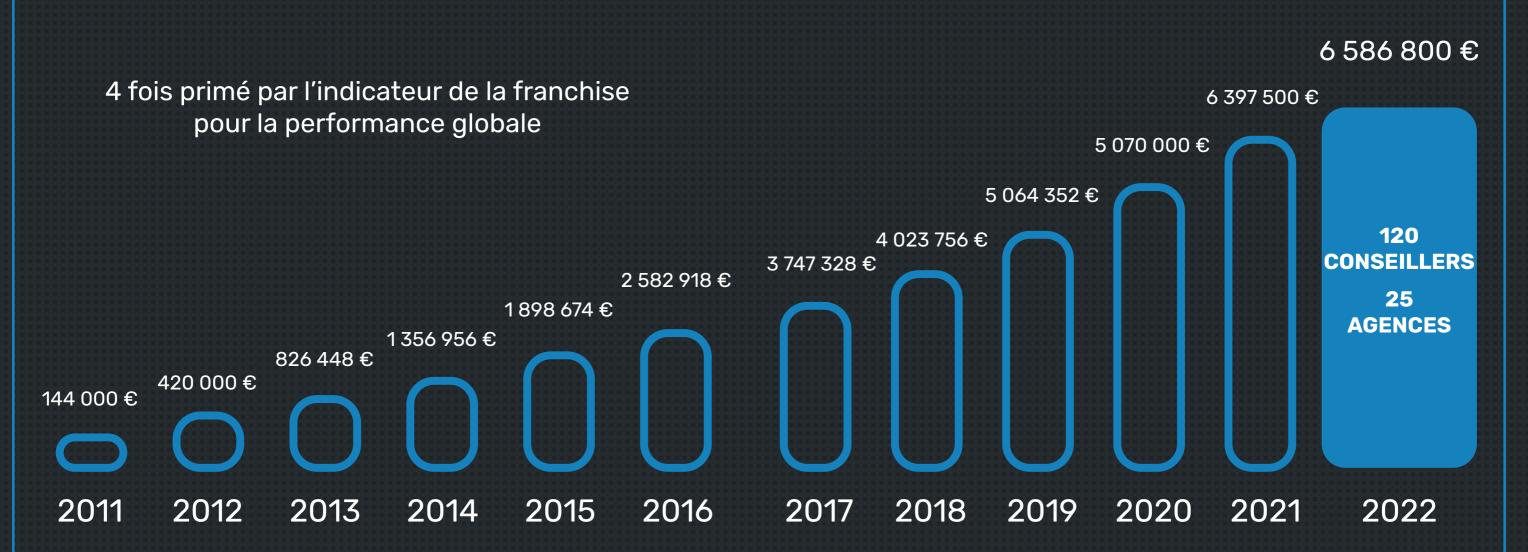


Immobilier d'entreprise



Location & Gestion

UNE RÉUSSITE EXCEPTIONNELLE



ÊTRE CONSEILLER IMMOBILIER INDÉPENDANT

-Johan

Pro de l'immo depuis 20 ans

«Je rêvais d'avoir ma propre agence mais je craignais de m'enfermer à cause des contraintes administratives.

Grâce à Comptoir Immobilier de France j'ai réalisé mon rêve et je continue de me consacrer au management de mon équipe ainsi que de mes clients.»

- 4 -

DEVENIR CONSEILLER EN IMMOBILIER



Gérez votre emploi du temps

pour concilier de manière optimale vie professionnelle et vie personnelle.



Travaillez depuis chez vous

ou au sein de l'une de nos agences. Nous adaptons votre mode de travail à ce qui vous correspond.



Soyez rémunéré en fonction de votre investissement. Plus vous travaillez, plus vous gagnerez!



Une rémunération évolutive

pouvant aller jusqu'à 90% de rétrocession.



Travaillez plus sereinement **Vous êtes votre patron!**Fini le stress et la hiérarchie.



Exercez au contact

de la clientèle et aidez vos clients à concrétiser le projet de leur vie.



OUVREZ VOTRE AGENCE

Comptoir Immobilier de France met à votre disposition tous les outils pour vous accompagner dans ce projet et en faire une réussite.

Ouvrez votre propre agence immobilière en vous épargnant des contraintes administratives.

Faites évoluer votre carrière en fonction de vos attentes, obtenez votre plan de carrière évolutif et sur mesure.

Pas d'engagement financier



25 agences

partout en France

En licence de marque ou en Franchise, nous avons la possibilité de nous adapter à vos besoins. Nous mettons à disposition une équipe professionnelle et passionnée pour vous accompagner tout au long de votre projet.

LES STATUTS

Agent Commercial option Micro-entrepreneur

Pas de défraiements (gestion simplifiée)

Charges sociales de 24,30 % payables uniquement sur les commissions perçues par le conseiller

Rémunération plafonnée à 72 500 € (CA HT) par an

Excellent statut pour démarrer sans risques!

Agent Commercial ou EIRL

Défraiements possibles

Charges sociales payables à 45%

Soumis à la TVA Recours à un cabinet comptable recommandé

Statut à prendre une fois que l'activité a bien démarré!





Pas de RCP

Visibilité de votre rémunération

Sérénité dans votre travail

CD

Statut idéal pour travailler en toute sérénité



EXEMPLE DE RÉMUNÉRATION

Pour une vente à 9 000 € TTC

EN AGENCE TRADITIONNELLE

CHEZ COMPTOIR IMMOBILIER
DE FRANCE

40 %

80%

COMMISSION BRUTE CONSEILLER EN MICRO SOCIAL

3 000 €

6 000€

COMMISSION BRUTE CONSEILLER EN RÉGIME DE TVA

3 600 €

7200€

DIFFUSION DE VOTRE ANNONCE

SUR L'ENSEMBLE DES SITES
IMMOBILIERS



ET SUR LES PRINCIPAUX SITES DE PRESTIGE





PROPRIÉTÉS













NOS OUTILS

Nous regroupons l'essentiel de vos besoins dans ce pack ! Pas de superflu, seulement des outils utiles.

Une équipe de 23 personnes :

Une assistance juridique, informatique et commerciale / contrôle juridique de vos mandats, avenants, annonces / envoi des factures de vente au notaire.

Logiciel de transaction Hektor:

C'est la structure de votre activité. Ludique, performant et intuitif, il regroupe de nombreux modules (registre des mandats, signature électronique, rapprochements automatisés, statistiques, rédaction des annonces).

Logiciel de Pige Immobilière :

Il vous permet de centraliser toutes les offres de particuliers au même endroit.

Logiciel d'Estimation pro:

Générez votre étude de marché et bénéficiez d'outils intégrés comme une carte des prix intéractive en partenariat avec le fichier des notaires.

Service de financement :

Apportez une solution « clés en main » à vos clients !

Service de communication :

Piochez dans les modèles existants ou faites votre création.

Papeterie et mandats fournis gratuitement au démarrage

Diffusion web:

- sur plus de 600 portails immobiliers en France et à l'étranger.
- sur le site de Comptoir Immobilier de France
- sur votre mini-site dédié
- sur les réseaux sociaux (Facebook, Twitter, Instagram, Linkedin)

CIF Market

Une plateforme dédiée à vos projets marketing et communication

Les petits +

Un espace pro SeLoger avec des boosts mensuels Un outil de visite virtuelle prêté gratuitement

Possibilité de rédaction des compromis

MODÈLE DE RÉMUNÉRATION AGENT COMMERCIAL

Modèle de rémunération agent commercial

Pack Agence

Pack Authentique

250 €/mois HT

50% 60%

SANS pack en agence SANS pack

70% 80%

AVEC pack en agence AVEC pack

2 points acquis chaque année dès 150 K€ de CA HT atteint avec un maximum de 90% - 8 -

NOS FORMATIONS

20

thèmes de formation 50

jours de formation

Un parcours complet qui répond aux obligations légales

Formation intégration :

Sur une journée, vous revoyez les bases du juridique et le logiciel métier.

Formation obligatoire

La loi ALUR prévoit une obligation de formation de 14 heures par an ou 42 heures au cours de 3 années consécutives d'exercice dont 2h de déontologie et 2h de nondiscrimination.

Formation personnalisée

Si vous avez un besoin particulier de formation, vous n'avez qu'à en faire la demande et nous l'organiserons dans les plus brefs délais.

Formation de perfectionnement

Tout au long de l'année plusieurs thèmes vous sont proposés (commercial, marketing, juridique, urbanisme ...)

17 MODULES DE FORMATION

FORMATION EN DROIT

Déontologie, Tracfin et antidiscrimination Vente de commerce Viager

FORMATIONS COMMERCIALES

Se réinventer en 2023 Argumentaire commercial Techniques d'estimation

FORMATION PNL DANS L'IMMOBILIER

Analyser le discours prospect

FORMATIONS TECHNIQUES

Diagnostics immobiliers Vente de terrains Photo Réseaux sociaux

FORMATIONS INTERNES

Closing
Communication téléphonique
Mandat exclusif
Gestion du temps
Location / Gestion
Hektor niv.2



À VOUS DE JOUER!



ZA de la Montée Rouge 176 Rue du Puech 30310 VERGEZE carriere@cif-immo.com 04 66 53 33 72